**Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бубнівської сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку в населених пунктах сільської ради »**

 Регуляторний орган: Бубнівська сільська рада

Розробник документа: Бубнівська сільська рада

Відповідальна особа: Козій В.І.. – спеціаліст-землевпорядник сільської ради

Контактний телефон: 97-3-31

**1. Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання.**

Проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сіл Бубнів, Руснів, Маркостав . За відсутності вищевказаного регулювання сплата податку за земельні ділянки буде недійсною та з порушенням чинного законодавства. Проблема є дуже важливою, бо розміри ставок земельного податку впливають на надходження до  сільського бюджету. Водночас, затвердженні ставки земельного податку будуть мати позитивний вплив на ефективне використання землі на території вищезазначених сіл. Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є пункт 35 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні”, стаття 275 Податкового кодексу України. Відповідно до вищевказаних законодавчих актів проблема не може бути розв’язана за допомогою ринкових механізмів. В результаті прийняття запропонованого регуляторного акту юридичні та фізичні особи, як суб’єкти господарювання, мають законні підстави для сплати земельного податку до сільського бюджету.

**2. Цілі державного регулювання.**

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку в населених пунктах Бубнівської сільської ради, в яких не проведено нормативну грошову оцінку землі, а також збільшення надходжень до сільського бюджету від плати за землю.

**3. Альтернативні способи досягнення цілі.**

Іншим способом досягнення вказаної цілі державного регулювання є проведення грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані на території сільської ради. На даний момент, у зв’язку з обмеженістю коштів сільського бюджету, проведення нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані на території Бубнівської сільської ради, є неможливим.

**4.  Механізм, який застосовується для розв’язання проблем і відповідні заходи.**

Для розв‘язання вищезазначеної проблеми застосовується механізм, передбачений статтею 275 Податкового кодексу України. А саме: ставки податку за земельні ділянки на території Бубнівської сільської ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у розмірі відповідно до групи населених пунктів з чисельністю населення до 3 тисяч осіб, що становить 0,48 гривні за 1 кв. метр.

**5. Обгрунтування можливості досягнення цілей.**

Перевагою в обгрунтуванні можливості досягнення цілей є нарахування земельного податку господарюючим суб‘єктам за кожну земельну ділянку та визначення обсягу витрат, пов‘язаних зі сплатою за землю в ході своєї господарської діяльності. Недоліки – витрати землекористувачів за користування земельними ділянками. Прийняття вищезазначеного рішення передбачає досягнення мети, що спричинить збільшення надходжень до сільського бюджету від плати за землю. Контроль за дотриманням вимог регуляторного акту здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства.

**6. Визначення очікуваних результатів прийняття акту.**

З прийняттям даного рішення упорядковується механізм встановлення ставок земельного податку та здійснюються надходження від плати за землю в строки, визначенні чинним законодавством.

**7. Обґрунтування терміну дії регуляторного акту.**

Термін дії запропонованого проекту рішення Бубнівської сільської ради встановлюється строком на 1 рік (на 2012 рік), з можливістю внесення до нього змін чи скасування його у разі зміни чинного законодавства та з інших поважних причин або продовження його строку дії.

**8. Показники результативності акту.**

Показники результативності даного регуляторного акту це – розмір надходжень від земельного податку; кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія рішення; рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень рішення; ефективне використання земельних ділянок.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом аналізу надходжень до сільського бюджету з плати за землю. Стосовно даного регуляторного акту послідовно здійснюватиметься базове та повторне відстеження його результативності шляхом використання статистичних та аналітичних даних.

Підготували : О.Л. Головенко – секретар сільської ради

В.І. Козій - землевпорядник с /ради